

Umowa najmu (czarteru) jachtu nr

Umowa najmu zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Kingą Płaciszewską prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Szkoleniowo-Konsultingowa QUANTUM Kinga Płaciszewska, NIP 8681629558, REGON 142674406 zwanym dalej „Wynajmującym”,
Reprezentowaną przez:

azamieszkałym/ą

w.....

dowód osobisty nr, telefon kontaktowy.....
zwanym /-ną/ dalej "Najemcą".

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest jacht typu PHILA 900 o nazwie, nr rej. zwany dalej „jachtem”.
2. Najemca otrzymuje od Wynajmującego jacht wyposażony i ubezpieczony.

§ 2

Okres najmu trwa:

- od dnia, godz. 14⁰⁰

- do dnia....., godz. 11⁰⁰

§ 3

1. W momencie przejścia przez Najemcę jachtu zostaje sporządzony "protokół przejścia i przekazania jachtu", w którym zostaje uwidoczniony faktyczny stan jachtu oraz spis wyposażenia. Protokół ten stanowi załącznik do niniejszej umowy i będzie podstawą oceny stanu jachtu w czasie przekazywania go na powrót Wynajmującemu.
2. Odbioru i oceny stanu jachtu po okresie najmu dokona bezpośrednio Wynajmujący lub wskazana przez niego osoba. W trakcie odbioru i oceny powinien być obecny Najemca.
3. Płatności.
Opłata za czarter jachtu wynosi..... zł
(słownie).....
Zadatek płatny do wynosi zł
Reszta płatna najpóźniej w dniu odbioru jachtu wynosi zł
4. W celu zarezerwowania sobie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Najemca jest zobowiązany wpłacić Wynajmującemu zadatek w wysokości 30 % wartości czynszu za cały okres najmu (czarteru) jachtu. Resztę należności Najemca jest zobowiązany wpłacić najpóźniej w dniu przejścia jachtu. Wpłata może być dokonana osobiście przekazującej jacht lub przelewem na konto.
5. W przypadku rezygnacji z czarteru, Najemcy nie przysługuje zwrot wpłaconego zadatku.
6. Najpóźniej w dniu przejścia jachtu Najemca wpłaci dodatkowo Wynajmującemu kaucję w wysokości 1.000 zł /słownie: tysiąc złotych/. Opłata jest zwracana bezpośrednio po okresie najmu, z zastrzeżeniem zapisów określonych w §4 ust.2, § 4ust.3 oraz §4 ust.5.
7. Jeżeli strony nie ustalą inaczej, przekazanie jachtu Najemcy oraz zwrot jachtu Wynajmującemu odbywa się na przystani zlokalizowanej w:
Pensjonat „Nad Zatoką”, Wygryny 52, 12-220 Ruciane Nida
8. Określony w ust. 3 czynsz należy się Wynajmującemu za cały okres najmu, niezależnie od tego czy Najemca używał jachtu, czy nie.

9. Najemca nie może zawrzeć umowy podnajmu jachtu z osobą trzecią.
10. Umowa najmu jachtu nabiera mocy po odesłaniu pocztą lub dostarczeniu osobiście do siedziby Wynajmującego podpisanej kopii umowy i terminowej wpłacie zadatku jak w § 3 ust. 3. Nie uiszczenie opłaty w terminie powoduje rozwiązanie niniejszej umowy bez konieczności odrębnego powiadomienia.

§ 4

1. W okresie najmu Najemca ponosi prawną odpowiedzialność za powierzony mu jacht i przebywające na nim osoby oraz gwarantuje, że jacht będzie używany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia żeglarskie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku utraty, zniszczenia, uszkodzenia jachtu lub jego wyposażenia (braki wynikające z "protokołu przejęcia i przekazania jachtu") - Najemca obowiązany jest naprawić uszkodzenia lub uzupełnić braki w trakcie najmu bądź zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą równowartość szkody, zgodnie z obowiązującymi w tym okresie cenami transakcyjnymi, właściwymi dla siedziby Wynajmującego. Kwota ta będzie w pierwszej kolejności potrącona z kaucji, o której mowa w § 3 ust. 6. W przypadku gdy wartość szkody przewyższy kwotę kaucji - Najemca wpłaci różnicę Wynajmującemu.
3. Najemca jest obowiązany zwrócić jacht czysty i wysprzątaný. W przypadku zwrotu jachtu nie sklarowanego i nie sprzątniętego, Wynajmujący potrąci z kaucji kwotę 100 zł. Ponadto z kaucji Wynajmujący pobierze opłatę dodatkową za nieopróznione WC chemiczne w kwocie 100 zł. Jeżeli na jachcie był pies, kot lub inne zwierzę, Wynajmujący potrąci z kaucji kwotę 100 zł.
4. W przypadku awarii jachtu lub wypadku w okresie najmu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego oraz sporządzić "Protokół Wypadku", który będzie dla Wynajmującego podstawą do wystąpienia o odszkodowanie do firmy ubezpieczeniowej. Najemca odpowiada finansowo za szkody, które nie zostały pokryte przez ubezpieczyciela na skutek niedopełnienia przez Najemcę wszystkich wymaganych w tym celu czynności. Do czasu wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela Wynajmujący wstrzymuje wypłatę Najemcy kaucji.
W przypadku odrzucenia wniosku o odszkodowanie przez firmę ubezpieczeniową zaistniałe straty materialne pokrywa Najemca.

§ 5

1. W przypadku nie dostarczenia jachtu w terminie na umówione miejsce z winy Wynajmującego, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Najemcy kwoty 150 zł za każdy dzień opóźnienia. Całkowita kwota przypadająca Najemcy z tego tytułu nie może przekroczyć 300 zł. Powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Najemcy z tytułu odszkodowania za opóźnienie wydania jachtu.
2. W wypadku, gdy opóźnienie wydania jachtu przez wynajmującego przekracza 3 dni Najemcy służy prawo odstąpienia od umowy, na skutek czego Wynajmujący winien jest zwrócić całkowitą kwotę zadatku wpłaconą przez Najemcę, powiększoną o kwotę 300 zł, wymienioną w ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia odbioru jachtu przez Najemcę przekraczającego 3 dni, Wynajmującemu służy prawo odstąpienia od umowy. W takim wypadku Wynajmujący uprawniony jest do zatrzymania pobranego zadatku.
4. W przypadku przedłużenia terminu najmu jachtu (dzień i godzina określone w § 2), Najemca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych kosztów noclegu kolejnej załodze oczekującej na przejęcie jachtu (maksymalnie do 50 zł. za osobę za nocleg) oraz do zapłacenia kary na rzecz Wynajmującego za niedotrzymanie terminu w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień spóźnienia (od godz. 11.00). Kwota ta będzie potrącona z kaucji, o której mowa w § 3 ust. 4. W przypadku gdy wartość przewyższy kwotę kaucji - Najemca wpłaci Wynajmującemu różnicę.
5. W przypadku, kiedy Najemca znajdzie załogę zastępczą na swój termin (z którego rezygnuje) - zadatek przechodzi na poczet tej załogi, a rozliczenie zadatku następuje między nimi.
6. Najemca może przedłużyć czarter jachtu w porozumieniu z Wynajmującym o ile go powiadomi telefonicznie najpóźniej na dzień przed terminem zdania jachtu zgodnie z § 2, a termin przedłużenia czarteru będzie wolny od innych rezerwacji uzgadniając dokładny dzień zdania jachtu. W takim przypadku cena za dzień czarteru jest naliczana wg. stawek z cennika. Przy przedłużeniu czarteru nie obowiązują zniżki rabatowe. Dopłata będzie uiszczona przed zdaniem jachtu.
7. W przypadku niedostarczenia jachtu do Przystani o której mowa w § 3 ust. 7 Najemca pokrywa koszt transportu jachtu drogą wodną z miejsca przekazania do przystani o której mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 400 zł. Czas przeprowadzenia jachtu z miejsca przekazania do przystani o której mowa w § 3 ust. 7 liczony jest jako przedłużenie najmu jachtu i jest równoznaczny z wszelkimi kosztami oraz konsekwencjami o których mowa w § 5 ust. 4.

8. Najemca jest zwolniony z opłaty parkingowej za jeden samochód (do 3,5 t.) w czasie trwania okresu najmu (czarteru) jachtu, jeżeli okres ten wynosi co najmniej 7 dni.
9. W okresie najmu (czarteru) jachtu, Najemca zobowiązany jest pokrywać ze środków własnych koszty dodatkowe, takie jak opłaty portowe w portach i przystaniach, opłaty postojowe, zakup paliwa, smarów itp.
10. Najemca nie może brać udziału w regatach żeglarskich i zawodach sportowych. W przypadku gdy Najemca weźmie udział w regatach żeglarskich lub zawodach sportowych podczas których powstanie szkoda, to nie będzie ona pokryta z ubezpieczenia jachtu, gdyż ubezpieczenie nie obejmuje regat żeglarskich i zawodów sportowych. Najemca powstałe szkody pokryje na własny koszt zgodnie z wyceną.
11. Najemca powinien używać jachtu zgodnie z praktyką żeglarską. W razie potrzeby refować żagle, nie opuszczać portu podczas silnych wiatrów. Przy wiatrach powyżej 6 o B zakaz żeglowania.
12. Najemca nie może sobie rościć praw do zwrotu czynszu najmu w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii jachtu lub jego wyposażenia, powstałych z jego winy lub nieprzestrzegania przez Najemcę podstawowych zasad bezpieczeństwa, obsługi technicznej i dobrej praktyki żeglarskiej.

§ 6

1. W ramach czynszu najmu jachtu, określonego w § 3 ust. 3, Najemca otrzymuje do użytkowania silnik zaburtowy (zgodnie z protokołem przejęcia jachtu), z którego jednak może zrezygnować. W przypadku rezygnacji z silnika zaburtowego wysokość czynszu najmu jachtu nie ulega zmianie.
2. Wynajmujący może odmówić wydania jachtu w przypadku nie okazania patentu minimum żeglarza jachtowego przez Najemcę lub członka jego załogi lub dokumentu potwierdzającego tożsamość Najemcy.
3. Wynajmujący może nie przekazać jachtu Najemcy w przypadku gdy jacht okaże się niezdolny do żeglugi, a usterka była spowodowana siłą wyższą. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę tak szybko jak to jest możliwe i zwróci całą kwotę wpłaconego zadatku na wskazane konto.

§ 7

Osobą upoważnioną przez Wynajmującego do dokonywania wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z najmem, przekazaniem, odbiorem, pobieraniem opłat i opieką techniczną nad jachtem jest

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący